

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	12,000円

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 2F以上 モニタ付オートロック カードキー 防犯ガラス リビング吹抜け 玄関ホール 省エネルギー対策 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール 205号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目10-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩9分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	62.83㎡	向き	南東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用884,40円(税込) ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額総賃料		
備考	・月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件 ・ペット飼育の場合には、ライフアシストクラブ加入要(入会金:10,200円・月会費820円・ペット審査有) ・"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2%" ・(支払方法:保証会社による口座振替)" ・解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.3324470 00205

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%