

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子キー 角住戸 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンターナ南浦和 401号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目22-16-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩3分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	30.05m ²	向き	西
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 24時間安心サポート : 1,000円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用として57,970円(税込)ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エポスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り / 月次保証料として更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.00000001369



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%