

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 94,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック 電子キー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | モンターナ南浦和 301号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目22-16-1 | | |
| 交通 | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩3分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) K(2.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 30.05m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター | | |
| その他費用 | [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用57,970円(税込)ご負担いただきます | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ROOMiD 基本保証料として賃料等の50% 月次保証料として賃料等の1% | | |
| 備考 | 無料インターネット導入 更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税 | | |

情報更新日2025年12月14日

No.00000001368

埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0% |