

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

閑静な住宅街 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第一堂坂ハイツ 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和8丁目13-1		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	46㎡	向き	西
築年月	1985年5月15日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 6936円/月～		
設備	バス・トイレ別 バス有 オートバス 脱衣所 シャワー トイレ有 エアコン C A T V T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考] ハウスクリーニング費用として 73,150円（税込）ご負担いただきます。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2%（支払方法：保証会社による口座振替）"		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.300169 00302

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%