

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンステージ今泉 106号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 3丁目35-20		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.96㎡	向き	南
築年月	1989年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	給湯追焚 モニター付きドアホン エアコンー基 CATV 駐輪場(屋根付・バイク不可)		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート:1,000円 [備考] 退室時のクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。 賃料等の支払い方法は、賃貸保証会社の指定の口座振替になります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% ※1回限り / 月次保証料 賃料等の		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

情報更新日2025年6月14日

No.0000001192

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%