

# FOR RENT

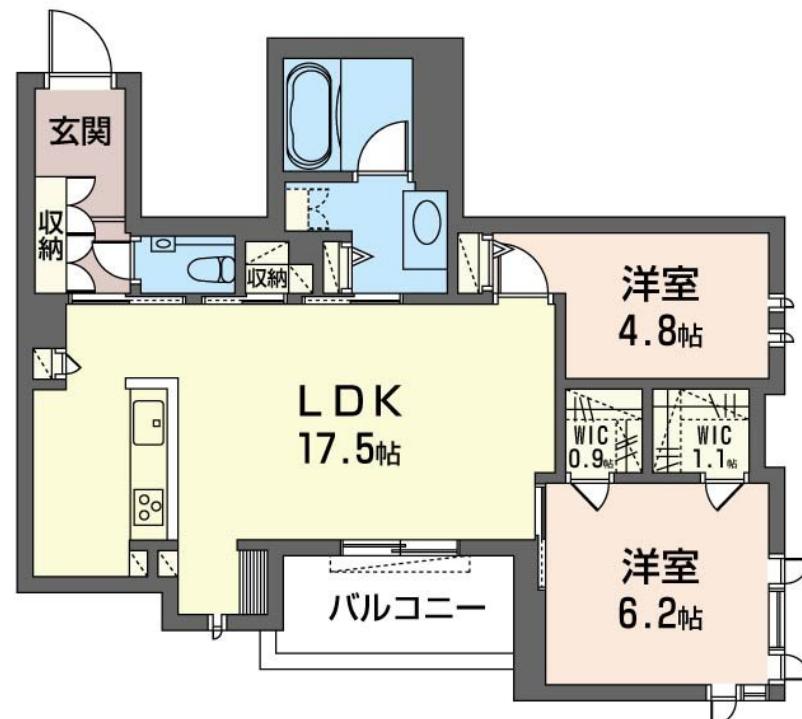
賃料	管理費等
210,000円	12,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Wa・rau 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目16-4		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩4分 湘南新宿ライン 浦和駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(4.8畳) LDK(17.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.85m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 24,860円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用93,500円をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー 保証委託事務手数料22,000円 / 月額保証料 家賃等の1%		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法 : 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

情報更新日2026年1月17日

No.3322270 00302



埼玉県知事 (8) 第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付