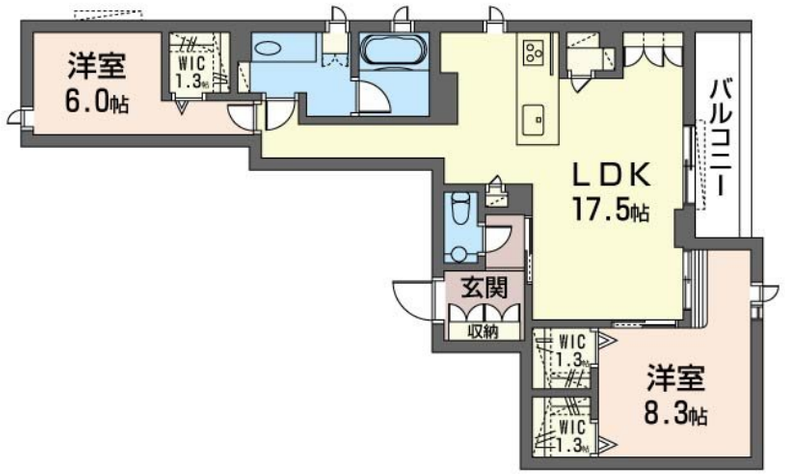
FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 最上階 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス 玄関ホール

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Wa・rau　301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵１丁目16-4		
交通	京浜東北線　南浦和駅　徒歩4分 湘南新宿ライン　浦和駅　徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8.3畳) LDK(17.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	80.31㎡	向き	東
築年月	2021年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：24,860円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考]　契約時にハウスクリーニング費用108,790円をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　らくらくパートナー加入要　新規保証委託契約時事務手数料３３,０００円　保証料　月額賃料等		
備考	"更新料　新賃料の１ヶ月分＋保証料2% （支払方法：保証会社による口座振替）" 入居審査承認後、貸主からＳＭＳにて案内有り 解約は２ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日　No.3322270　00301

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2003352　物件管理コード：1106685112030000002625

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。