

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Wa・rau 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目16-4		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩4分 湘南新宿ライン 浦和駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	32.24m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2021年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[月次費用] 安心サポート 24プラス: 880円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用57,970円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料		
備考			

情報更新日2026年2月15日

No.3322270 00101

埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付