

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェストラヴィーヌ 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和4丁目22-26		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.5m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2020年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 24,860円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用83,380円（税込）ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"  解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

情報更新日2026年1月24日

No.0000000459



埼玉県知事 (8) 第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付