

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンスリジエ 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.36㎡	向き	南
築年月	2007年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000~11000円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として73,150円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額総賃料の		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.3121440 00201

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16

TEL:048-882-6770

FAX:048-882-6708

E-mail: m-urawa@sansyuu.com

URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	100%	客付	0%