

FOR RENT

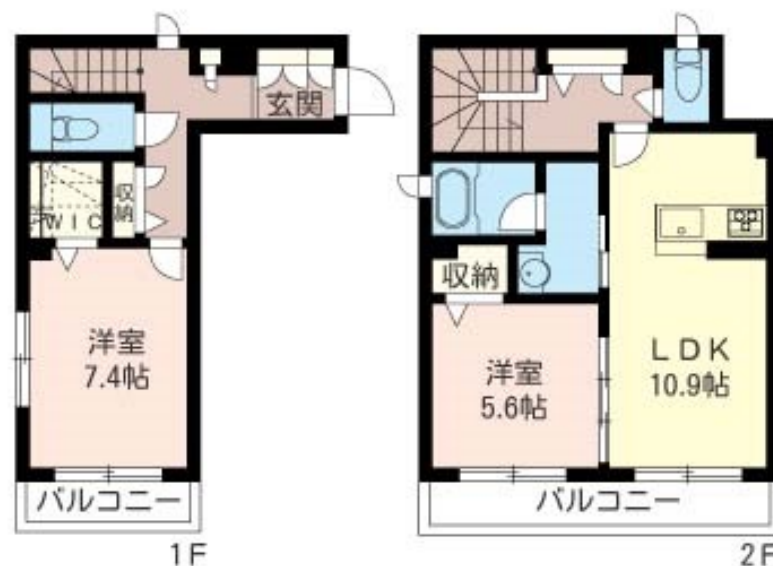
賃料	管理費等
110,000円	8,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し ダブルロック 防犯ガラス 玄関ホール 2階LDK 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ レカン 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪2903-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(5.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	70.82㎡	向き	西
築年月	2019年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,220円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として 98,670円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の		
備考	・月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件 ・ペット飼育の場合、ライフアシストクラブへ加入(入会金10,200円/月820円 ペット審査あり) ・"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2%(支払方法: 保証会社による口座振替)" ・解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.3320800 00103

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	