

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵2丁目		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43.42㎡	向き	南
築年月	2018年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 11957円/月～		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,860円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として68,200円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.3320210 00202

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%