

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

始発駅 閑静な住宅街 最上階 2F以上 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジュネス鈴木A 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目14-3		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1988年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9871円/月 ~ 駐輪場		
設備	独立型キッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水 洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として68,200円(税込)ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃		
備考	解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.3013490 00201

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%