FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	2,000円

閑静な住宅街 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランス南浦和　202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵３丁目19-8		
交通	京浜東北線　南浦和駅　徒歩12分 武蔵野線　南浦和駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) DK(7.2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.75㎡	向き	南
築年月	1998年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円 [月次費用]　24時間安心サポート：1,000円 [備考]　退室時ハウスクリーニング費用として　73,150円（税込）ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ROOMiD（エポスカード）基本保証料として賃料等の50% ※1回限り／月次保証料として賃料等		
備考	更新事務手数料　新賃料の４分の１ヶ月分と消費税		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日　No.1059001699

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2003352　物件管理コード：1059001699

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。