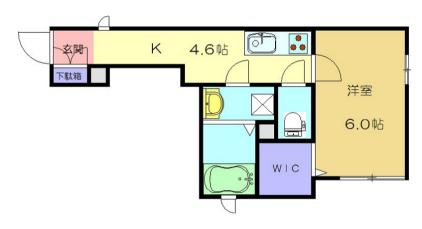
## FOR RENT

賃料	管理費等	
80,000円	4,000円	

始発駅 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好







間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	アベニュー南浦和 103号室				
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目19-4				
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩4分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩4分				
間取詳細	洋室(6畳) K(4.6畳)				
構造•規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	28.5m²	向き	南		
築年月	2016年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	無 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 バス有				
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:12,320円 [備考] 退室時が-ニング 費用 52,800円(税込)				
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人不可 高齢者可				
保証会社	   必須 ROOM iD (エポスカード)基本	保証料 賃料等の50%	1回限り 月次保証料 賃料等の		
備考	更新事務手数料 新賃料の4	分の1ヶ月分と消費和	· ·		
情報更新日2025年11月23日 No.105900164					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



埼玉県知事(8)第15274号

社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16

TEL:048-882-6770 E-mail: m-urawa@sansyuu.com FAX:048-882-6708

URL: http://www.sansyuu.com



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任)

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付	100%	客付	

不動産コード: 2003352 物件管理コード: 1059001643