

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カサ フォルトゥーナ 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区大谷口5 6 2 0		
交通	武蔵野線 東浦和駅 バス3分 イーストシティ バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.6畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.42㎡	向き	南西
築年月	2017年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,320円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用として金83,380円ご負担して頂きます		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.3129380 00201

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付