

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	3,000円

メゾネット 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	OLEATOWN 号室		
物件所在地	埼玉県川口市小谷場401		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(7.5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	79.6㎡	向き	南
築年月	2008年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル パス・トイレ別 パス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として116,820円ご負担いただきます。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身不可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.3122420 00101

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付