

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

始発駅 駅まで平坦 2F以上 セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーク南浦和 204号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目16-11		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩5分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(11.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.4㎡	向き	
築年月	2016年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,320円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート 24: 1,320円 [備考] 退室時、ハウスクリーニング費用として57,970円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.3128760 00204

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付