

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,000円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラガーデニアB 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸4丁目16-4		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	23m ²	向き	南西
築年月	1994年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ 有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用52,800円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エポスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

情報更新日2026年2月8日

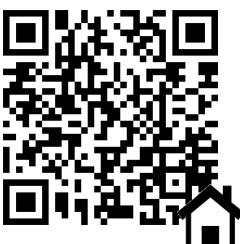
No.1059001582

埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%