

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 2F以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 10万円                                                                                             | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レイクヒルA 202号室                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市伊刈1538                                                                                     |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分<br>武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分                                                              |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳)                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 43.75㎡                                                                                           | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1990年11月上旬                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                              |      |              |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台 洗面所独立 インターホン ガス給湯                                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用] 24時間安心サポート：1,000円<br>[備考] 退室時のハウスクリーニング費用として68,200円(税込) ご負担いただきます。 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 ROOM ID (エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% ※1回限り 月次保証料 賃料等の更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税                        |      |              |
| 備考       |                                                                                                  |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1059001574

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |