

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リトルハイム 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸3丁目31-7		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩16分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.5m ²	向き	南
築年月	1989年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 工アコン ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用63,030円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOMiD 基本保証料として賃料等の50% 月次保証料として賃料等の1%		
備考	積水ハウス施工。		

情報更新日2026年1月17日

No.1059001542

埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%