

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

閑静な住宅街 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンゲリナージュ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区下山口新田6-1		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.05m ²	向き	西
築年月	2015年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6610円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター 電気コンロ グリルバス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として68,200円(税込)ご負担いただきます。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の2%		
備考	解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 解約時の賃料等の清算は月割になります。		

情報更新日2026年1月24日

No.3128330 00102



埼玉県知事 (8) 第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%