

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	4,000円

始発駅 閑静な住宅街 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイホーム佐山		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目22-3		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩10分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(2.5畳) ロフト(6㎡)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	20.2㎡	向き	東
築年月	1992年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター パス有 シャワー パストイレ同室 エアコン ガス給湯 冷房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として 36,300円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ROOM iD(エポスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り / 月次保証料として		
備考	共益費に水道料を含みます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.1059001514

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					