

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	4,000円

閑静な住宅街 高台に立地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビューハイツ寿		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区中尾1460-5		
交通	京浜東北線 浦和駅 バス15分 緑区役所 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.3㎡	向き	南
築年月	1992年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー 洗面台 洗面所独立 エアコン TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート：1,000円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用として 43,560円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り / 月次保証料として賃料		
備考	・更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税。 ・共益費に水道料含む		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.1059001491

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%