

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アレ ア ドゥ マン 301号室		
物件所在地	埼玉県川口市小谷場762-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 京浜東北線 蕨駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.8畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.78㎡	向き	南
築年月	2014年3月下旬	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 10870円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円 鍵交換費用 : 12,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として93,500円(税込)ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	月々の家賃でポイントが貯まるMASTクラブ対象物件。ペット飼育の場合ライフアシストクラブ加入要(入会金10,200円・月会費820円・ペット審査あり) 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法:保証会社による口座振替)"		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.3127130 00301

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%