

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,000円

閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アレ ア ドゥマン 101号室		
物件所在地	埼玉県川口市小谷場762-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 京浜東北線 蕨駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.58㎡	向き	南
築年月	2014年3月下旬	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10870円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン IHクッキングヒーター 電気コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,320円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として73,150円(税込み)ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	ペット飼育の場合には、ライフアシストクラブ加入要(入会金: 10,200円・月会費820円・ペット審査有)敷金1ヵ月分追加。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.3127130 00101

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付