

# FOR RENT

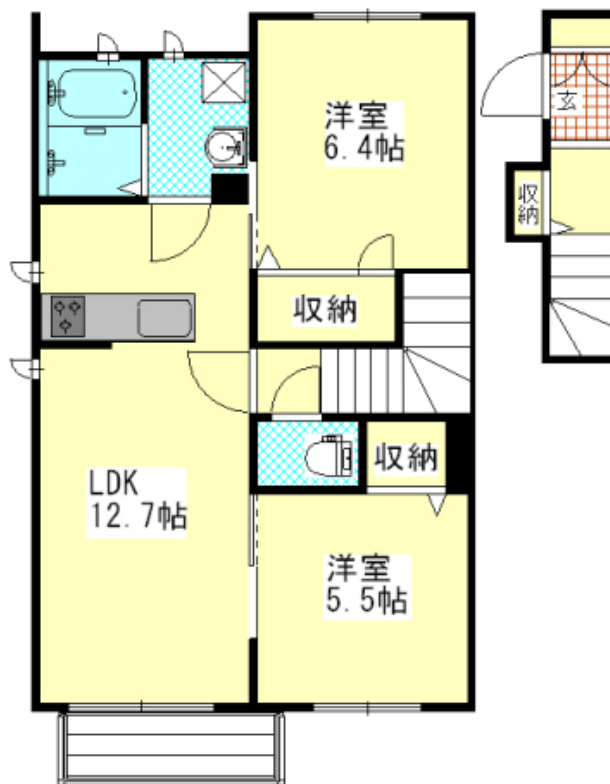
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 3,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 最上階 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フォンターナ南浦和壱番館 203号室                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区南浦和3丁目23-13                                                                       |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩10分<br>武蔵野線 南浦和駅 徒歩10分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳)                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                         | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2013年7月下旬                                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                                                         |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,220円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用として83,380円(税込)の負担有 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) ROOMiD 基本保証料として賃料等の50% 月次保証料として賃料等の1%                                            |      |              |
| 備考       | 更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税                                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.1059001345

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16

TEL:048-882-6770

FAX:048-882-6708

E-mail: m-urawa@sansyuu.com

URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |