

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	7,000円

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロータスガーデン 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和2丁目34-2		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.43㎡	向き	南
築年月	2013年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 9552円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター 電気コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,320円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として 68,200円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入必須 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃		
備考	月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.3126370 00201

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%