

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	2,000円

最上階 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィオーレ 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸 3丁目12-4		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	2002年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	内階段 独立型キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用として47,190円(税込)をご負担して頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1059001271

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%