

# FOR RENT

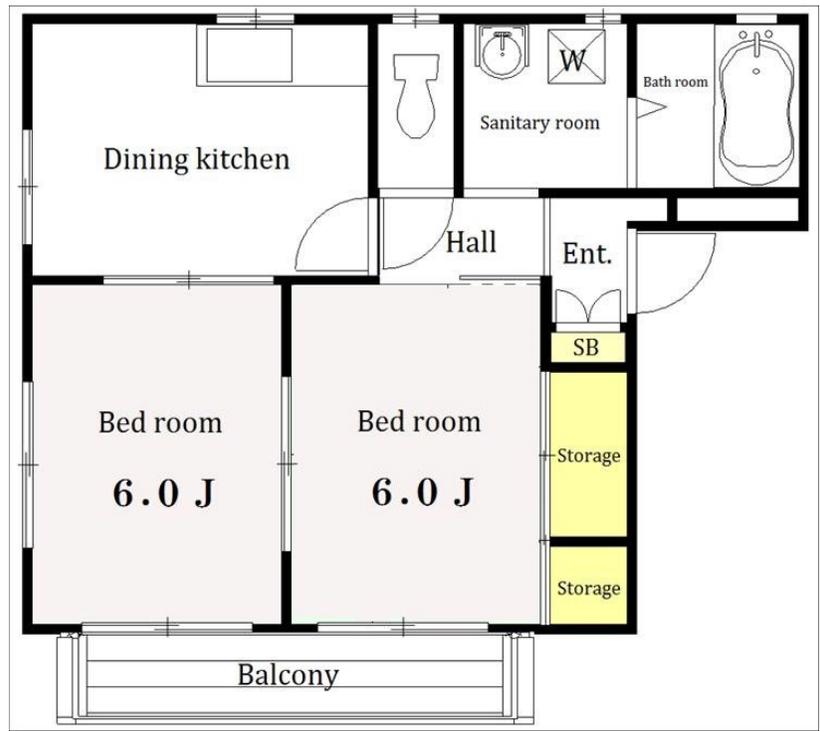
賃料	管理費等
70,000円	1,200円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 玄関ホール 角住戸

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2K		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリシナ太田窪 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪2049-11		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 武蔵野線 南浦和駅 バス5分 東台 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.5㎡	向き	南西
築年月	1996年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用47,190円(税込) ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ROOMID 基本保証料として賃料等の50% 月次保証料として賃料等の1%		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月28日

No.1059001267



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%