

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 振り分け 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 10万円  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウィステリア 201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市上青木西1丁目10-29  |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 西川口駅 徒歩21分  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 41.32m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 24時間安心サポート : 16,500円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用として68,200円(税込)ご負担いただきます。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 ROOMiD(エボスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り / 月次保証料として賃料等                                      |      |    |
| 備考       | コーナン川口前川店まで徒歩2分<br>カスミフード(スーパー)まで徒歩2分<br>イオンモール川口前川まで徒歩12分                                |      |    |

情報更新日2026年1月24日

No.1059001159



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |