

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	10,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 防犯ガラス 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リベーラ岸町 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目4-16		
交通	京浜東北線 浦和駅 徒歩8分 高崎線 浦和駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(7.3畳) LDK(16.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	80.29m ²	向き	南
築年月	2011年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 23780円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター 電気コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 23,980円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として108,790円(税込)ご負担いただきます。		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替) 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

情報更新日2026年1月24日

No.3124990 00102

埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付