

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	0円

閑静な住宅街 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	根岸ハイツ 1号棟 703号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸 5丁目20-4		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩17分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	65.2㎡	向き	南東
築年月	1973年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,960円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用として 65,340円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り / 月次保証料として賃料		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税 マンションの規約により、30A以上、上げることができません。 洋室6帖、和室6帖にエアコン設置不可。 自治会加入必須。入居後に案内を受けてください。 自治会費は借主負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.1059001111

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	100%	客付	0%