

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レカン式番館 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪2900-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 バス10分 二十三夜 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.7㎡	向き	南
築年月	2006年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年12月15日予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 鍵交換費用: 25,300円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用73,150円(税込) ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	ペット飼育の場合には、ライフアシストクラブ加入要(入会金: 10,200円・月会費820円・ペット審査有)敷金1ヵ月分追加。解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2%(支払方法: 保証会社による口座振替)"		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.3120050 00101

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	