

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

玄関ホール 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポナールC 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 4丁目15-14		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.5㎡	向き	南
築年月	2007年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10870円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として47,190円(税込) ご負担していただきます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	小型室内犬または猫1匹のみ可。ペット飼育の場合、ライフアシストクラブへ加入。(入会金10,000円/月800円)。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.3121490 00101

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%