

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 メゾネット 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ニューパレス 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸3丁目3-13		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(7.6畳) 和室(4.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(7.4畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	70㎡	向き	南西
築年月	1989年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用として106,700円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	・月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件 ・更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" ・畳の表替え費用は借主負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.3013780 00101

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	100%	客付	0%