

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

始発駅 閑静な住宅街 最上階 2F以上 ダブルロック 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	15万円	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	福田貸家		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪5丁目14-13		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63㎡	向き	南
築年月	1991年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室に窓 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として106,700円(税込)ご負担いただきます。		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 ROOMID(エボスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り/月次保証料として賃料等		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.1059001023

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%