

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	奥田コーポ 105号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区岸町 1 丁目17-7		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩8分 京浜東北線 浦和駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.84㎡	向き	南
築年月	1984年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:19,800円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用73,150円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

情報更新日2026年1月17日

No.1059000833

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付