

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

閑静な住宅街 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジュネスヴィラ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区円正寺507-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 バス12分 円正寺 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(3.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.7㎡	向き	南
築年月	1993年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	内階段 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 契約時のハウスクリーニング費用78,320円(税込) ご負担いただきます		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.3027660 00102

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%