

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン文蔵 1 号棟 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 3 丁目16-13		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.93㎡	向き	南
築年月	2009年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,980円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] ハウスクリーニング費用として43,560円(税込) ご負担して頂きます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.3123200 003012

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2 丁目 2 4 - 1 6
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%