FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	7,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 ２Ｆ以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン文蔵１号棟　206号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵３丁目16-13		
交通	京浜東北線　南浦和駅　徒歩12分 武蔵野線　南浦和駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.13㎡	向き	南
築年月	2009年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：23,980円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考]　契約時のクリーニング費用として57,970円（税込）の負担有		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　らくらくパートナー加入要　新規保証委託契約時事務手数料３３,０００円　保証料　月額賃料等		
備考	"更新料　新賃料の１ヶ月分＋保証料2% （支払方法：保証会社による口座振替）" 解約は２ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

情報更新日2025年6月30日

No.3123200　00206

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2003352　　物件管理コード：1059000795

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。