

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	8万円	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンステージ今泉 206号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 3丁目35-20		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.96㎡	向き	南
築年月	1989年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用として68,200円(税込) ご負担して頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.1059000671



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%