

# FOR RENT

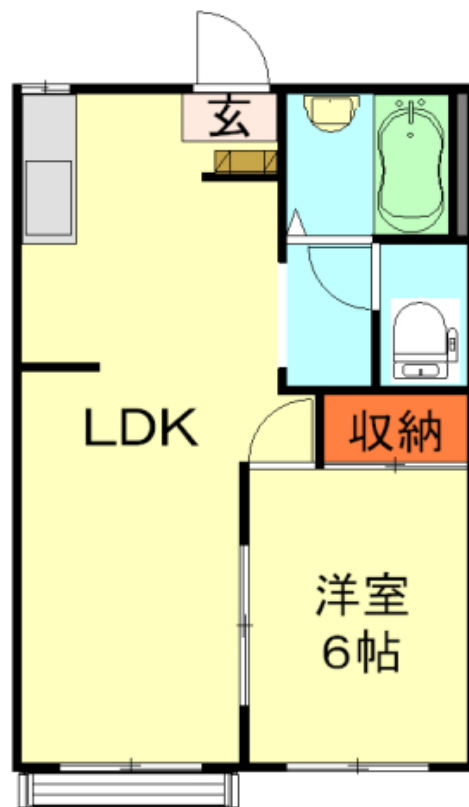
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

最上階 上階無し 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 10万円                                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー前上 201号室                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市前上町18-14                                                                          |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 蕨駅 バス11分 上青木北西公園 バス停徒歩2分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 35.3㎡                                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年4月下旬                                                                               | 契約期間 |             |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場                                                                    |      |             |
| 設備       | キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 24時間安心サポート: 16,500円<br>[備考] 退室時のハウスクリーニング費用 43,560円(税込)をご負担いただきます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の                                       |      |             |
| 備考       | 更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1059000569

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |