

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	2,000円

閑静な住宅街 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	15万円	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ南浦和 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区神明1丁目7-20		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩10分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(8畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.92㎡	向き	南
築年月	1998年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退室時にハウスクリーニング費用として 78,320円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り/月次保証料として賃料		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

情報更新日2026年3月27日

No.1059000555



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%