

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーヒルズ 205号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪2177-12		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩18分 武蔵野線 南浦和駅 バス5分 善前 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 9871円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として6820円(税込)ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"  解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

情報更新日2026年1月8日

No.1059000523



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%