

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 110,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 メゾネット 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 4LDK  |      |             |
| 敷金       | 15万円  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | 戸建  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 榎本貸家  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区中尾3264-2  |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 浦和駅 バス15分 緑区役所入口 バス停徒歩7分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建  |      |             |
| 専有面積     | 80.32㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1997年3月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |             |
| 設備       | 内階段 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワートイレ有  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円<br>[備考] 退室時のハウスクリーニング費用 89,650円(税込) ご負担いただきます                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ROOM iD(エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の  |      |             |
| 備考       | 1階6帖の居室を和室から洋室へ変更します。<br>更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税<br>ライフアシストクラブ加入のこと ペット審査有<br>入会金10200円、月会費820円 別契約 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.1059000469



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |