## FOR RENT

賃料	管理費等	
58,000円	7,000円	

始発駅 駅まで平坦 最上階 2 F以上 玄関ホール 角住戸

【外観】 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



埼玉県知事(8)第15274号 社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

TEL:048-882-6770 E-mail: m-urawa@sansyuu.com FAX:048-882-6708

URL: http://www.sansyuu.com

間取り	1K				
敷金	無	礼金	-		
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	プリムヴェール 205号室				
物件所在地	埼玉県川口市小谷場25-9				
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)				
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 2階				
専有面積	22.68m²	向き	西		
築年月	2006年1月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定		
駐車場	無 駐輪場				
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗 浄便座 洗面台				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 [備考] 契約時のハウスクリーニング費用52,800円(税込)ご負担いただきます				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等				
備考	"更新料 新賃料の 1 ヶ月分 + 保証料2% (支払方法:保証会社による口座振替)" 解約は 2 ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。				

情報更新日2025年8月18日

No.3120250 00205



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (専任)

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2003352 物件管理コード: 1059000456