

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	9,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンスリジエ		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 3 丁目22-12		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.36㎡	向き	南
築年月	2007年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として73,150円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時手数料33000円 月額保証料賃料等の2%		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.3121440 00301

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2 丁目 2 4 - 1 6
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%