

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1万円         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス鈴木B棟                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目14-3                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分<br>武蔵野線 南浦和駅 徒歩14分                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳)                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 43㎡                                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1988年12月下旬                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9871円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 内階段 ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 47,190円(税込) ご負担いただきます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の                                                         |      |             |
| 備考       | 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。<br>"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2%<br>(支払方法: 保証会社による口座振替)"                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.3013500 00202

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |