

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	6,000円

始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポアゼリアA 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸3丁目2-7		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩11分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.3畳) K(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1986年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として52,800円(税込)ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替) 解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。		

情報更新日2025年12月19日

No.3005640 00103

埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

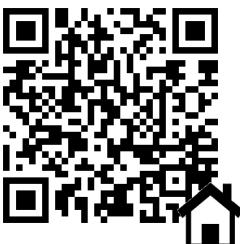
株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%